

Raiete loetelu:

Nr	Puittaimet nimetus	Hindamisobjekt
2	Hariilik lumimari, magesõstar, taraenelas, kaseleheline enelas	Pöösaste rühm
3	Hall lepp	Puude ja pöösaste rühm
7	Hariilik saar	Üksikpuu
9	Vitspaju	Pöösasterühm
11	Hariilik sirel, hariilik lumimari, hariilik ebajasmiin, kurdleheline kibuvits, nääreleheline kibuvits, taraenelas hariilik haab	Puude ja pöösaste rühm
12	Kõrvpaju, raagremmelgas, kahevärviline paju	Puude ja pöösaste rühm
13	Hariilik haab	Üksikpuu
14	Hariilik haab	Üksikpuu
15	Hariilik haab, sookask, hariilik mänd, aedõunapuu, hariilik toomingas	Puude ja pöösaste rühm
23	Hariilik saar	Üksikpuu
24	Hariilik kuusk	Üksikpuu
25	Hariilik kuusk	Üksikpuu
26	Hariilik kuusk	Üksikpuu
30	Hariilik kuusk	Üksikpuu
31	Hariilik kuusk	Üksikpuu
32	Hariilik kuusk	Üksikpuu
33	Hariilik kuusk	Üksikpuu
34	Hariilik kuusk	Üksikpuu
35	Hariilik toomingas	Puude ja pöösaste rühm
36	Hariilik toomingas	Üksikpuu
37	Hall lepp, hariilik toomingas, hariilik saar	Üksikpuu
38	Hariilik toomingas, hariilik saar	Puude ja pöösaste rühm
44	Hariilik saar	Üksikpuu
45	Aedõunapuu, hariilik saar, haraline ploompüü, hall lepp, hariilik vaher, raagremmelgas, vitspaju, hariilik toomingas	Puude ja pöösaste rühm
46	Hariilik saar	Üksikpuu
52	Hariilik toomingas, hariilik saar	Puude ja pöösaste rühm



- Leppemärgid**
- [Symbol] KRUNDIPIIR
 - [Symbol] HOONESTUSALA
 - [Symbol] ARHEOLOOGIA MÄLESTISE KAITSEVÕOND
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD VARIKATUS/RÕDU
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD HOONE
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD TERRASS
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD SÕIDUTE
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD AVALIKUKS KASUTUSEKS KERGLIIKLUSTEE
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD HALJASALA
 - [Symbol] MÄNGUVÄLJAK
 - [Symbol] PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
 - [Symbol] HOVI POS NR
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD PÄAS KRUNDILE
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD PÄAS HOONESSE
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUS
 - [Symbol] ÜMBERTÕSTETAVA VALGUSTI UUS ASUKOHT
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD HEKK
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD TAIMEKASTID
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD HALJASTUS
 - [Symbol] OLEMASOLEV HALJASTUS
 - [Symbol] LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - [Symbol] OLEMASOLEV PIIRDEAED
 - [Symbol] OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - [Symbol] OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - [Symbol] OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - [Symbol] OLEMASOLEV MP KAABLE
 - [Symbol] OLEMASOLEV DRENAAŽITRASS
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD RESTKAEV
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD VEEKAEV
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD VEETORUSTIK
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIKAEV
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD SIDEKAABEL
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD SIDE MULTITORU KAITSMINE TORUGA
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTI KAABEL
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD KAABEL PINNAS
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD LIITUMISKILP
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTUSE KAITSETORU
 - [Symbol] PROJEKTEERITUD METALLPIIRE
 - [Symbol] PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÕOND
 - [Symbol] MAAKÜTTEKONTUUR
 - [Symbol] RIIGITEE KAITSEVÕOND

Kinnistu tehnilised näitajad

DP-järgne

Kinnistu pindala:	5043 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve:	elamumaa 40% üldkasutatav maa 60%
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	600 m ²
Hoone maksimaalne korruselisus:	2
Hoone suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast:	12m
Parkimiskohtade arv krundil:	26

Projekteeritav

Krundi kasutamise sihtotstarve:	elamumaa 40% üldkasutatav maa 60%
Hoonete arv	1
Ehitusalune pind	547,8 m ²
Hoonete korruselisus	2
Hoonete suurim kõrgus olemasolevast maapinnast	7,5 m
Parkimiskohtade arv krundil	26

Hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	547,8 m ²
Maapealse osa alune pind	547,8 m ²
Suletud netopind	752,8 m ²
Suletud brutopind	902,7 m ²
Hoone maht	3436,6 m ³
Maapealse osa maht	3436,6 m ³
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus ol. olevast maapinnast	7,7 m
Hoone ± 0.00	37,05 m
Absoluutne kõrgus	44,45 m
Sügavus	0
Pikkus	29,7 m
Laius	24,5 m
Kõetav pind	704,3 m ²
Üldkasutatav pind	110,4 m ²
Eluruumide pind	632,9 m ²
Tehnopind	9,5 m ²

MÄRKUSED:

- Alal on 5043/300=16.81 ehk 17 puud.
- Vajadusel tuleb kõrghaljastus ja maakütete torustik eraldada.

KOORDINAADID:

X	Y
A 6585493,03	553077,49
B 6585495,22	553088,88
C 6585493,95	553090,14
D 6585494,51	553093,09
E 6585496,16	553093,79
F 6585497,64	553101,50
G 6585468,50	553107,10
H 6585466,15	553094,85

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Elamute parkimismäär: 13
 Ühe korteri teenindamiseks vajalik parkimiskohtade arv on 2.
 Projekteeritud korterite arv: 13
 Detailplaneeringus nõutud parkimiskohtade arv: 13x2=26
 Projekteeritud parkimiskohtade arv: 26

Pos. nr.	Korteri juurde kuuluva hoov + terrassi pind:
1.	50,0 m ²
2.	77,9 m ²
3.	129,3 m ²
4.	142,1 m ²

Märkused:
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
 2. Piirid Maa-ametist 18.05.2020 seisuga, on informatiivse loomuga
 3. Mõõdetud 12. ja 15.05.2020

1A Geodeesia OÜ
 Reg. nr: 11968472
 e-mail: rain@1ageodeesia.ee
 tel. +372 566 31 778
 Päädevus: Kutsetunnistus nr 101087

Jaama tn 3
 Everaus-Capilla OÜ
 OBJEKTI ADDRESS: Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond

Maa-ala plaan tehnoorkudega

Projektijuht	Rain Rohtla
Mõõdistas	Rain Rohtla
Joonestas	Rain Rohtla
Formaat: A2P	

TÖÖ NR.	2024
MÕÖTKAVA	1:500
KUUPÄEV	18.05.2020
JOOINISE TÄHIS	J-01

vers.	muutja	kp.	muudatus
V06	E.K.	23.03	Täpsustatud kirjanurka
V05	E.K.	05.03	Täpsustatud sidelahendust
V04	E.K.	19.02	Täpsustatud sidelahendust
V03	E.K.	02.02	Muudetud parkimist, täpsustatud teid
V02	E.K.	05.12.	Täpsustatud hoone tehnilisi näitajaid, lisatud arheoloogia mälestis, muudetud parklat, eriosasid, haljastus

Töö nimi: **Kortermaja**
 Töö aadress: Jaama tn 3, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa

Raadius Arhitektid OÜ	Projektistaadium
Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti	Mõõtkava
Vastutav arhitekt: Vite Enno Vite Enno loovitud arhitekti tase 7 allkirjastatud digitaalselt	Töö nr
Arhitektid: K. Stroome, E. Kevvai	Tellija: Lagedi Kodu OÜ
	Kuupäev
	23.03.2021